

Huurovereenkomst korte termijn Eventroom (350 m²)

Verhuurder:

BVBA Double MP, Kouterlaan 2-1, 1745 Opwijk, BTW BE 0872.497.578

Huurder:

.....
.....
.....
.....

GSM:

Vast toestel:

E-mail:

Verhuurder komt overeen met huurder de feestzaal, gelegen in de gebouwen van BVBA Double MP

te verhuren voor volgende periode:

De huurder verklaart de ruimte te gebruiken voor:

Huurprijs (schrappen wat niet past en aankruisen wat je wenst in laatste kolom)

OVERZICHT HUURPRIJZEN	Excl. BTW	Incl. BTW	
1 dag - start de dag zelf om 10 uur tot 7 uur 's ochtends de volgende dag	€ 439,50	€ 450,00	
1 weekend - start op vrijdag om 10 uur tot maandagochtend 7 uur	€ 784,50	€ 795,00	
1 week - 7 aaneensluitende dagen	€ 1 579,50	€ 1 590,00	
1 maand - 30 aaneensluitende dagen	€ 2 989,50	€ 3 000,00	

De volledige huursom (prijs incl. BTW) moet overgemaakt worden bij reservering op rekeningnummer:

BE27 0689 0137 7173

met vermelding van naam-aard van het feest-huurperiode

Een waarborg van 500,00 € wordt eveneens overgemaakt. Deze wordt door BVBA Double MP meteen teruggestort na het event indien alles in orde blijkt te zijn.

De reservatie is definitief indien de betaling gebeurd is en het event is verschenen op de online agenda op www.eventroom.be De huurder gaat akkoord dat deze agenda voorzien wordt van zijn familiena(a)m(en). Als dit niet het geval is, moet dit uitdrukkelijk op mail bevestigd worden en zal uw naam verwijderd worden uit de online agenda en zal enkel het doel van de huur opgenomen worden (bv. Familiefeest, trouwfeest, communiefeest, verjaardagsfeest, bedrijfsevent, ...).

Inbegrepen in de huurprijs:

- Electriciteit (met een maximaal gratis verbruik van 50 KW/dag)
- Verwarming en/of airco
- Gebruik van volledig ingerichte keuken
- Gebruik van volledig ingerichte toog
- Gebruik van de toiletten
- Gebruik van de patio
- Natte opkuis (huurder veegt zelf de vloer schoon) voor maximaal 1 uur
- 12 rechthoekige tafels en 14 ronde tafels zonder linnen/stretchhoezen
- 120 grijze kuipstoelen en 6 statafels zonder stretchhoezen/linnen

Niet inbegrepen in de prijs maar wel steeds verkrijgbaar:

Plaatsing-afbouw en transport inbegrepen in de prijs!!

Prijzen zijn excl. BTW (eerste kolom) en incl. BTW (tweede kolom)

Discobar (dient verplicht afgenomen te worden via Eventroom)	€ 200,00		€ 242,00
- monitor DJ			
- micro DJ			
- 2 x Pioneer CDJ2000 cd speler			
- 1 x Pioneer DJM-900 Nexus mengpaneel			
- Tafel afgewerkt met zwarte scheurdoek			
- 4 x Led fourbar wit			
- 2 x lichteffect			
- 4 x moving head (2 x wash - 2 x spot)			
Sfeerverlichting	€ 250,00		€ 302,50
- 40 pixeltracks			
Volledige zaal			
Ronde tafels (indien meer nodig dan de 14 die inclusief zijn)	€ 8,00		€ 9,68
Ronde tafels met tafellinnen klassiek	€ 20,00		€ 24,20
Tafellinnen klassiek op ronde tafels ingerekend in de huurprijs	€ 12,00		€ 14,52
Ronde tafels met stretchhoezen	€ 20,00		€ 24,20
Stretchhoezen voor grote ronde tafels ingerekend in de huurprijs	€ 12,00		€ 14,52
Rechthoekige tafels (indien meer nodig dan de 12 die inclusief zijn)	€ 8,00		€ 9,68
Rechthoekige tafels met tafellinnen klassiek	€ 20,00		€ 24,20
Tafellinnen klassiek voor tafels ingerekend in de huurprijs	€ 12,00		€ 14,52
Rechthoekige tafels met stretchhoezen	€ 20,00		€ 24,20
Stretchhoezen voor rechthoekige tafels ingerekend in de huurprijs	€ 12,00		€ 14,52
Statafel met stretchhoes in kleur naar keuze	€ 10,00		€ 12,10
- zwart, wit, goud, zilver, blauw, rood, bordeaux, groen, fuchsia			
Stretchhoezen voor statafels ingerekend in de huurprijs	€ 5,00		€ 6,05
Statafel kubus 60cm op 60cm	€ 20,00		€ 24,20
- zwart of wit			
Statafel kubus met blad (90cm op 90cm)	€ 30,00		€ 36,30
- zwart of wit			
Statafel kubus met blad (90cm op 90cm) voorzien van led	€ 50,00		€ 60,50
Barkruk trendy	€ 5,00		€ 6,05
- zwart, wit, rood, blauw, groen			
Extra Kuipstoel grijs	€ 1,00		€ 1,21
Lounge stoel wit	€ 2,00		€ 2,42
Lounge per persoon	€ 10,00		€ 12,10
- zwart, wit, rood, blauw, groen			
- inclusief tafels, zitplaatsen, witte of gekleurde takken, kussens, tafellicht			
Loper per lopende meter (in kleur naar keuze)	€ 3,00		€ 3,63
Tapijt per m²	€ 4,00		€ 4,84
- met beschermfolie			

Projector 3000 ansilumen	€ 50,00		€ 60,50
Plasmascherm op voet	€ 75,00		€ 90,75
Lounge pallets - 1m20 op 0,80m (vier zitplaatsen)	€ 24,00		€ 29,04
Led toog (als cocktailbar of champagnetoog of dj meubel)	€ 80,00		€ 96,80
- per lopende meter			
Ledwall dj booth	€ 200,00		€ 242,00
- twee meter			
- kan afbeeldingen, graphics, tekst, lichteffecten weergeven			
Extra kapstokken voor vestiaire (150 inbegrepen in de huurprijs)	€ 0,05		€ 0,06
Rekken voor vestiaire (voor 150 personen inbegrepen in de huurprijs)	€ 25,00		€ 30,25
- voor 150 personen			
Witte takken op voet	€ 15,00		€ 18,15
Led zuilen in verschillende maten	€ 15,00		€ 18,15
Led bloempotten met witte takken in	€ 15,00		€ 18,15
Gouden afzetpaaltjes met bronzen touw	€ 20,00		€ 24,20
- per set van twee afzetpaaltjes en 1 touw			
- ongeveer 1,5m			
Terrasverwarmers + gasfles	€ 50,00		€ 60,10
Decoflames + gasfles	€ 75,00		€ 90,75
Witte of zwarte partytent 3m op 3m	€ 50,00		€ 60,50
Witte of zwarte partytent 3m op 6m	€ 75,00		€ 90,75

Deze opsomming is niet eindig. We beschikken over een uitgebreid assortiment aan

- klank en licht
- video
- trussing
- podia
- decoratie in 20 verschillende thema's (zowel groot als klein)
- meubilair
- lounge

U kan steeds vragen naar een meer specifieke opsomming. Hierboven staan de meest gevraagde items.

De aanrekening van deze extra materialen gebeurt na uw feest, samen met de afrekening van de dranken.

We hebben ook formules die vooraf uitgewerkt zijn voor jou, zowel qua techniek als qua meubilair.

DJ:

Ook hierin bent u volledig vrij. BVBA Double MP kan wel enkele eigen DJ's voorstellen die uw feest gegarandeerd doen ontploffen.

- **DJ Giseppe:** onder meer resident DJ in het Groot Genoegen (Dilbeek), Flight (Opwijk), De Oorzaak (Asse), Valentijn TD Opwijk, ...
- **DJ Hans:** onder meer resident DJ van de Oever fuiven, Carré Willebroek, Café Modeste, Café local, ...
- **DJ Kevin Majoor:** Studio Brussel
- **DJ Gunter Peeters ofte Alano Lopez:** bekend van Puurs tot op Ibiza
- **DJ Pipse**
- **DJNegration**

LIVE ARTIESTEN:

Ook hierin bent u volledig vrij. Maar opnieuw kan BVBA Double MP groot- of kleinschalig leuke artiesten voorstellen, inclusief of exclusief klank, licht en de nodige bekwame techniekers.

Opgelet. Bij boeking van een live artiest zorgt u zelf voor de aanvraag van SABAM.

Wel dient er rekening gehouden te worden met de geldende geluidsnormen!!!

Elektrische bands NIET na 22 uur!!!!

DRANK:

Alle dranken dienen afgenomen te worden via BVBA Double MP. Het is BVBA Double MP die u ook gratis zal voorzien van de nodige glazen en tassen. Bijgevoegd bij het contract vindt u een overzicht van de beschikbare dranken. Deze prijslijst is een momentopname. Prijswijzigingen kunnen zich voordoen tussen het ontstaan van het contract en het moment van uw feest. Bij een eventuele wijziging zal u een nieuwe prijslijst van de dranken toegestuurd worden. Ook kan u steeds vragen naar dranken die zich niet op de prijslijst bevinden. In de mate van het mogelijke voorzien wij hier dan ook in. Glasbreuk wordt aangerekend.

RECEPTIES:

U bent VOLLEDIG VRIJ bij de organisatie van uw feest. Wel kan **Eetclusief** voorzien in het verzorgen van de receptie. Een offerte op maat kan steeds bezorgd worden. Voordeel is dat ze de keuken en al haar apparatuur perfect kennen en kunnen gebruiken. Ze weten ook perfect wat nodig is qua materiaal (bestek, borden, glazen, ...).

ETEN:

U bent VOLLEDIG VRIJ bij de organisatie van uw feest. U heeft de keuze om zelf in te staan voor een traiteur, te werken met onze traiteur (**Eetclusief**) of zelf te koken. Hou er wel rekening mee dat er geen eetservies ter plekke is. Wel de volledig ingerichte keuken met voldoende werkplaats, een koelcel, frigo's, diepvriezer, twee inductie vuren, een oven, een percolator en een waterkoker. Ook hier kunnen we een hele lijst aan bestaande formules bezorgen of à la tête du client iets uitwerken. En kennen we de keuken en haar apparatuur.

FRITUUR EN BBQ:

Zowel frituren als BBQ'en kan perfect onder het afgedekte deel van de patio. De huurder of zijn feest-aannemer zal ten allen tijde karton leggen op de gepolierde beton onder zijn toestellen. GEEN BBQ of frituur zonder karton. Ook GEEN BBQ of frituur binnen. Deze activiteiten moeten in de gehuurde plaatsen gedaan worden. Naast het gebouw is GEEN optie.

EXTERNE PARTIJEN:

Het staat de huurder vrij om te werken met externe partijen voor de huur van eetservies, aankleding van de zaal, ... **De goederen moeten steeds geleverd worden wanneer de huurder aanwezig is en zullen opnieuw opgehaald worden in aanwezigheid van de huurder en binnen de voorziene huurperiode.** Indien dit niet past, zal de huurder zelf moeten instaan voor het brengen en ophalen binnen de voorziene huurperiode.

Eventuele leveringen en ophalingen zijn ALTIJD op verantwoordelijkheid van de huurder. Goederen die niet afgehaald zijn binnen de voorziene huurperiode worden automatisch buiten op de parking geplaatst. Ook hier is de verhuurder niet verantwoordelijk voor de opvolging.

De uren die gepresteerd worden om alles te verzetten, worden aangerekend aan 35,00 € per uur excl. BTW (42,35 € incl. BTW)

Double MP kan alle gewenste materialen zelf bezorgen aan goede prijzen en zonder transportkosten.

VLOER EN INRICHTING:

Als verhuurder doen we er alles aan om de infrastructuur zo perfect mogelijk te laten matchen met uw feest. **Hou er daarom rekening mee dat er niets op de vloer wordt vastgemaakt van de feestzaal, de gang, de vestiaire en de toiletten.** Enige uitzondering is wanneer gewerkt wordt met professioneel materiaal en indien alles keurig verwijderd wordt achteraf (zonder blijvende schade of afdrukken). **De muren in de feestzaal zijn afgewerkt in twee lagen gyproc. Daar mag niets op bevestigd worden. Vanuit het plafond zijn er wel mogelijkheden. Dit kan samen met de verhuurder bekeken worden.**

De huurder heeft toegang tot de vestiaire en de toiletten (al dan niet gedeeld met de gebruikers van feestzaal 2). Beide ruimtes mogen niet ingenomen worden met tafels, stoelen, of gelijk welk andere voorwerpen. Dit wordt de verhuurder opgedragen door de brandvoorschriften en hij zal er dan ook op toezien dat deze nageleefd worden.

Voor feestzaal 2 (ook al is deze niet in gebruik) of de Wine Trading Factory (ook al is deze gesloten) mag niets geplaatst of gehangen worden die het zicht en/of de toegang op gelijk welke manier zou kunnen hinderen. We sluiten ook hierbij aan bij de voorziene brandvoorschriften.

HUISDIEREN:

Huisdieren zijn niet toegelaten in de lokalen. U zult gevraagd worden om het gebouw meteen te verlaten indien u met huisdieren komt. Enkel begeleidingshonden zijn toegestaan, mits voorlegging van attest.

ROKEN:

Roken is ten strengste verboden binnen alle lokalen van BVBA Double MP, alsook gebruik van rookmachines.

De huurder is verantwoordelijk voor het naleven ervan. Bij niet naleven zal u een schadevergoeding gevraagd worden van 750,00 €/ruimte waar gerookt is geweest. Deze som dient onder meer voor de compensaties die moeten worden uitbetaald aan volgende feestgangers die last hebben van de aanwezige rookgeur alsook voor het vrijwaren van deze geuren uit de gebouwen.

De verhuurder heeft twee muurasbakken voorzien: 1 aan de voorgevel en 1 op de patio. En 3 grote sta-asbakken. Als de huurder deze niet toereikend vindt, zal hij eventueel zelf voorzien in extra asbakken.

De feestzaal is uitgerust met gevoelige rook- en branddetectoren en dienen om bij te dragen tot de veiligheid van u en uw gasten. Onrechtmatig gebruik activeert het alarm, de centrale en een meldkamer en zal voorwerp uitmaken tot het vergoeden door de huurder van een eventuele onnodige interventie.

BOXEN:

De DJ plugt steeds in op de installatie voorzien door BVBA Double MP. Deze wordt gecontroleerd door een

limiter die afgeregeld is op 95dBa.

Indien een discobar voorzien wordt, wordt deze voorzien door BVBA Double MP. GEEN EIGEN INSTALLATIES!

LAWAAI EN DEUREN:

Onze zaal is goed geïsoleerd om de 95 DB test te doorstaan. Het is de huurder of zijn muzikuitvoerder die de eindverantwoordelijkheid draagt voor het respecteren van deze verplichte norm. Ook zal hij de wettelijke verplichtingen op zich nemen om op elk moment aan te tonen hoeveel DB er aanwezig zijn in de zaal. Mocht de huurder zich niet aan deze normen houden, heeft de verhuurder het recht om onmiddellijk een einde te stellen aan de huurovereenkomst, zonder dat er sprake kan zijn van een schadevergoeding, onder gelijk welke vorm.

De deuren van de patio en de inkomdeur van de feestzaal moeten dicht blijven vanaf 22 uur of vanaf het moment dat er muziek speelt. De inkomdeur van het hoofdgebouw moet altijd dicht blijven.

Mocht het te warm worden tijdens uw feest, is er altijd de mogelijkheid om de verwarming om te keren tot een krachtige airco die zal bijdragen tot het comfort van uw gasten tijdens het feest.

NOODDEUREN:

De feestzaal/patio is uitgerust met drie nooddeuren:

- de inkomdeur van de feestzaal (met magneetsluiting)
- de branddeur aan de buitenbar van de patio
- de dubbele deur onder het overdekte deel van de patio

De dubbele deur van de feestzaal naar de patio is geen branddeur, maar maakt deel uit van de eventuele evacuatie route. Daarom mag er voor deze vier deuren niets geplaatst worden die de doorgang kan hinderen of de werking van de branddeuren kan belemmeren op gelijk welk moment van uw feest.

De nooddeur aan de patio is GEEN doorgang. Deze blijft gesloten en wordt onder alarm gezet vanaf 22u.

Onrechtmatig gebruik activeert alarm en oproeping brandweer en politie. Kosten voor interventie voor klant.

AFVAL:

Alle afval, van welke aard ook, moet door de huurder worden meegenomen, ook al zit het in een vuilzak van de gemeente Sint-Amands. Vergeet ook niet het karton mee te nemen van onder de BBQ en frituur.

Evenals gebruikte tapijten en dergelijke.

Glasbreuk wordt aangerekend.

Achtergelaten zakken worden door ons verwijderd en per zak (grootte zak van de gemeente) wordt 30,0 € aangerekend.

PARKING:

De parkeerplaatsen voor de ingang zijn klantenparkingen. Deze kunnen gebruikt worden, maar niet om definitief te parkeren of om toeleveranciers te laten parkeren. Voor deze toepassingen staat de rest van de parking ter beschikking. Tijdens het feest kan deze parking ook gebruikt worden, indien vrij. Anders zijn er nog zo'n 200 parkeerplaatsen langs de weg, dichtbij de zaal.

SLEUTEL:

De sleutel maakt deel uit van een volledig gesloten, veilig slotsysteem. De huurder krijgt tijdens de huurperiode het gebruik van 1 sleutel van de voordeur, 1 sleutel van de patiodeur en 1 sleutel van de ingang van de feestzaal. Bij verlies van de sleutels is het karakter van het gesloten systeem verloren en zullen de sloten vervangen dienen te worden op kosten van de huurder met ook de aanmaak van 10 nieuwe sleutels per slot.

AFSLUITEN EN EINDE VAN UW FEEST:

Bij het verlaten van het gebouw graag aandacht voor volgende punten:

- Alle toestellen, van welke aard ook, afsluiten (enkel diepvriezer en koelcel mogen blijven draaien)
- Verwarming/airco afzetten
- Alle extra gehuurde materialen bij BVBA Double MP op zelfde plaats terugzetten waar ze stonden voor aanvang huur OF laten staan, maar zorgen dat ze netjes gereinig zijn en in dezelfde staat teruggegeven worden als ze gehuurd werden
- Alle materialen van de huurder moeten meegenomen worden. Achtergelaten materiaal wordt op de parking gezet op verantwoordelijkheid van de huurder. De werkuren om alles te verplaatsen worden gerekend aan 35,00 €/uur excl. BTW (42,35 € incl. BTW)
- Leeggoed wordt gesorteerd in bakken en lege flessen wijn worden samengezet in de originele dozen
- Alle glazen worden netjes afgewassen, afgedroogd en terug op zijn plaats gezet
- Leegmaken en uitkuisen percolator
- Uitmuisen oven
- Aandacht voor de aanrechten en spoelbakken van de keuken/toog
- Alle afval meenemen. Achtergelaten zakken worden door ons verwijderd en per zak (grootte gemeente vuilzak) wordt 30,00 € aangerekend
- Vloer feestzaal, keuken, koelcel, patio en desgevallend vestiaire en inkom moeten geveegd worden. Extreme bevuilding (kauwgom, kaarsvet, sigarettenpeuken, achtergebleven tape, ...) moeten door de huurder verwijderd worden. In de huur is 1 uur natte opkuis voorzien. Mochten de vloeren te vuil zijn, zullen de extra uren aangerekend worden aan 35,00 €/uur excl. BTW (42,35 € incl. BTW)
- Aandacht voor de muren: voetstappen, klevers, lintjes rond de lichtarmaturen, ... moeten verwijderd/opgekuist worden
- Alle lichten doven: patio, keuken, feestzaal, toiletten, inkom, gevelverlichting
- Al deze werken moeten uitgevoerd zijn tegen ten laatste 07 uur van de dag van het einde van de huur
- De sleutel wordt gedeponereerd in de brievenbus aan de feestzaal

Opkuis kan steeds door onze diensten gedaan worden. Graag wel op voorhand afspraken maken hieromtrent.

Voor akkoord opgemaakt te Sint-Amands op

De huurder

De verhuurder

(naam en handtekening) - Voorafgegaan door 'voor akkoord gelezen en goedgekeurd

.....

.....

.....

.....