

Huurovereenkomst korte termijn Eventroom (350 m²)

Verhuurder:

BV Double MP, Kouterlaan 2-1, 1745 Opwijk, BTW BE 0872.497.578

Huurder:

.....
.....
.....
.....

GSM:

Vast toestel:

E-mail:

Verhuurder komt overeen met huurder de feestzaal Eventroom, gelegen in de gebouwen van BV Double MP te verhuren voor de volgende periode:

De huurder verklaart de ruimte te gebruiken voor:

Voorschot bevestiging feest: 1000 euro

Bij huur aan bedrijven dienen wij het bedrag excl. BTW + 21% BTW aan te rekenen

Bij eigen cateraar komt er 250 euro excl. BTW bij voor het gebruik van de volledig uitgeruste keuken

Het volledige voorschot van 1000 euro dient overgemaakt te worden bij reservering op rekeningnummer:

BE27 0689 0137 7173 met vermelding van naam-aard van het feest-huurperiode.

Dit voorschot zal in mindering gebracht worden van de uiteindelijke totaalfactuur.

De reservatie is pas definitief indien de betaling gebeurd is en het event online is verschenen in de agenda op www.eventroom.be.

De huurder gaat akkoord dat deze agenda voorzien wordt van zijn familia(n)a(m)(en). Als dit niet het geval is, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden en zal uw naam verwijderd worden uit de online agenda en zal enkel het doel van de huur opgenomen worden (bv. trouwfeest, ...).

Inbegrepen in de huurprijs:

- Elektriciteit met een maximaal gratis verbruik van 50 KW/dag. Extra's worden aangerekend aan de gangbare tarieven.
- Verwarming en/of airco.
- Gebruik van de volledig ingerichte toog.
- Gebruik van de toiletten.
- Gebruik van de patio.

Niet inbegrepen in de huurprijs maar wel steeds verkrijgbaar:

- Alles van extra's qua meubilair.
- Alles van techniek (discobar, live PA, video en projectie, ...).
- Alles van kleine en grote afwerking.
- Alles van tafeldecoratie.
- Alles van themedecoratie.

Plaatsing-afbouw en transport zijn inbegrepen in de meegegeven prijzen.

Prijzen zijn exclusief BTW (eerste kolom) en inclusief BTW (tweede kolom).

Techniek (discobar, live PA, video en projectie, ...) en alles van meubilair dient verplicht afgenomen te worden via Eventroom/BV Double MP.

Kleine afwerking zoals bloemstukjes of fotoversiering kan zelf gebeuren, in samenspraak met Eventroom/BV Double MP.

Volgende lijst is niet volledig. Al onze materialen kunnen bezichtigd worden in ons magazijn (Broekstraat 142 te Buggenhout).

TECHNIEK

DISCOBAR SMALL (kleinste set: enkel voor babyborrels of feesten overdag!!)	€ 200,00	€ 242,00	
Monitor DJ			
Micro DJ			
2 x Pioneer CDJ2000 Nexus cd speler			
1 x Pioneer DJM-900 Nexus mengpaneel			
Tafel afgewerkt met zwarte scheurdoek			
4 x Led fourbar (wit)			
2 x Dot			
1 x laser			
4 x moving head (2 x wash - 2 x spot)			
1 x Chamsys lichtsturing			
DISCOBAR MEDIUM (dB S + sfeerverlichting: verplicht voor avondfeesten - incl. lichtman)	€ 450,00	€ 544,50	
Discobar Small + 40 pixeltracks (uitlichting volledige zaal)			
Hier wordt gratis een lichtman bij geleverd die het volledige feest opvolgt			
VIDEO EN PROJECTIE			
Projector 3000 ansilumen	€ 50,00	€ 60,50	
Plasmascherm op voet	€ 75,00	€ 90,75	
DJ BOOTHS			
Standaard tafel wit of zwart afgewerkt (zit in Discobar pakketten)	€ 0,00	€ 0,00	
Pallet DJ booth afgewerkt met groen en spreuken	€ 75,00	€ 90,75	
BLING BLING DJ Booth	€ 100,00	€ 121,00	
Ledwall dj booth	€ 200,00	€ 242,00	
LIVE PA			
Prijs op aanvraag naargelang wat nodig is voor de artiest(en)	poa	poa	
DRAADLOZE SYSTEMEN			
Headset - draadloze micro	€ 50,00	€ 60,50	
DJ			
Huis DJ (keuze uit een vijftal namen volgens smaak en beschikbaarheid)	€ 500,00	€ 605,00	
Eigen DJ (dient wel te werken op onze discobar)			

MEUBILAIR			
RONDE EN RECHTHOEKIGE TAFELS EN LINNEN			
Tafellinnen klassiek op ronde tafels	€ 12,00	€ 14,52	
Stretchhoezen voor grote ronde tafels	€ 12,00	€ 14,52	
Tafellinnen klassiek voor rechthoekige tafels	€ 12,00	€ 14,52	
Stretchhoezen voor rechthoekige tafels	€ 12,00	€ 14,52	
Fermette tafel (hout)	€ 30,00	€ 36,30	
rechthoekig			
STATAFELS			
Ronde statafel met stretchhoes in kleur naar keuze of klassiek linnen in wit	€ 10,00	€ 12,10	
Zwart, wit, goud, zilver, blauw, rood, bordeaux, groen, fuchsia, oranje, enz.			
Statafel Ibiza 80 cm op 80 cm (met ledverlichting)	€ 50,00	€ 60,50	
Statafel Ibiza 230 cm (met ledverlichting)	€ 90,00	€ 108,90	
Statafel KUBO 70 cm op 70 cm met open frame (wit of zwart frame - wit of zwart tafelblad)	€ 20,00	€ 24,20	
Statafel KUBO 70 cm op 70 cm met open frame (wit of zwart frame - bamboe tafelblad)	€ 25,00	€ 30,25	
Statafel FLOW 230 cm met open frame (wit of zwart frame - wit of zwart tafelblad)	€ 80,00	€ 96,80	
Statafel FLOW 230 cm met open frame (wit of zwart frame - bamboe tafelblad)	€ 90,00	€ 108,90	
Statafel WHITE LED 80 cm op 80 cm (met ledverlichting)	€ 50,00	€ 60,50	
Statafel WHITE LED 230 cm (met ledverlichting)	€ 80,00	€ 96,80	
Statafel Steigerhout 70cm op 70cm	€ 40,00	€ 48,40	
Wijnvat	€ 15,00	€ 18,15	
Gekleurd olievat	€ 15,00	€ 18,15	
Bamboe tropical	€ 50,00	€ 60,50	
BARKRUKKEN			
Barkruk Kubo	€ 5,00	€ 6,05	
Zwart of wit - met lederen kussen - zonder rugleuning			
Barkruk KASAR	€ 5,00	€ 6,05	
Zwart of wit - met rugleuning			
STOELEN			
June stoel wit en zwart	€ 2,00	€ 2,42	
Houten stoel Crossback	€ 5,00	€ 6,05	
Houten stoel Crossback met kussen	€ 7,00	€ 8,47	

Houten klapstoel	€ 3,00	€ 3,63	
LOUNGE			
Skai lederen Lounge zonder rugleuning (prijs per persoon)	€ 10,00	€ 12,10	
Zwart, wit, rood, blauw, groen, oranje			
Inclusief tafels, zitplaatsen, witte of gekleurde takken, kussens, tafellicht			
Velvet lounge zonder rugleuning (prijs per persoon)	€ 15,00	€ 18,15	
Roos, paars, blauw, groen			
Inclusief tafels, zitplaatsen, witte of gekleurde takken, kussens, tafellicht			
Lounge pallets zonder rugleuning - 1m20 op 0,80m (vier zitplaatsen)	€ 35,00	€ 42,35	
Wit of zwart kussen			
Chesterfield	€ 90,00	€ 108,90	
Bronsbruin of wit - 3-zit met rugleuning			
Lounge zetel met rugleuning	€ 45,00	€ 54,45	
Wit of zwart			
Velvet lounge met rugleuning	€ 90,00	€ 108,90	
Blauw - 3-zit met rugleuning			
Velvet zetel 1-zit	€ 20,00	€ 24,20	
Roos, paars, blauw, groen - met rugleuning			
AFWERKING			
TAPIJT EN LOPER			
Loper per lopende meter (in kleur naar keuze), Breedte 1m	€ 3,00	€ 3,63	
Met beschermfolie			
Tapijt per m²	€ 4,00	€ 4,84	
Met beschermfolie			
Gouden afzetpaaltjes met bronzen touw	€ 20,00	€ 24,20	
Per set van twee afzetpaaltjes en 1 touw			
Ongeveer 1,5m			
MUUR- EN PLAFONDDECORATIE			
Houten kader met verschillende soorten groenafwerking (prijs per stuk)	€ 15,00	€ 18,15	
Groencirkel (prijs per stuk) - Droogbloemcirkels - Lente cirkels	€ 15,00	€ 18,15	
Gouden cirkel (prijs per stuk)	€ 15,00	€ 18,15	
Lampionnen (prijs voor aankleding in zaal)	€ 100,00	€ 121,00	

In diverse kleuren en afmetingen - verdeeld over de volledige zaal			
Led guirlandes (prijs voor aankleding in zaal)	€ 100,00	€ 121,00	
AANKLEDING ZAAL			
Witte takken op voet	€ 15,00	€ 18,15	
Bruine takken op voet	€ 15,00	€ 18,15	
Lichtletters (1m hoog)	€ 50,00	€ 60,50	
Aankleding inkom	poa	poa	
Tafelstukjes	poa	poa	
BUITEN			
Terrasverwarmers + gasfles	€ 50,00	€ 60,10	
Decoflames + gasfles	€ 75,00	€ 90,75	
Witte of zwarte partytent 3m op 3m	€ 50,00	€ 60,50	
Witte of zwarte partytent 3m op 6m	€ 75,00	€ 90,75	
GETHEMATISEERDE FEESTEN			
BOHEMIAN - BOTANICAL - GREAT GATSBY - VINTAGE - WONDERLAND - IBIZA - NATUUR - BLACK AND WHITE	poa	poa	
SUPERHEROES - ALICE IN WONDERLAND - STAR WARS - HOLLYWOOD - 1001-NACHT - CANDY	poa	poa	
WESTERN - PIRATEN - SCI FI - LUCHTHAVEN - MIDDELEEUWEN - VALENTIJN - MOULIN ROUGE - VIKINGEN	poa	poa	
FRANKRIJK - ITALIE - BELGIE - CUBA - GRIEKENLAND - SPANJE - ENGELAND - AMERIKA - AFRIKA - AZIE	poa	poa	
TROPICAL - BEACH - SUMMER - JUNGLE - CASINO - CIRCUS - DISCO - HALLOWEEN - HORROR - KERST - APRES SKI	poa	poa	
WINTER WONDERLAND - PASEN - SPROOKJES - UNDER THE SEA			

We nodigen iedereen steeds vrijblijvend uit in onze magazijnen te Buggenhout om alle materialen en mogelijkheden met eigen ogen te komen bekijken. The sky is the limit en Eventroom wil steeds meewerken aan een persoonlijk feest waar alles mogelijk is. U kunt steeds al eens surfen op onze websites om ideetjes op te doen (al deze sites zijn van BV Double MP waardoor er nooit moet ingehuurd worden)

www.decoratiehuren.be - voor alle thema decoratie

www.loungeverhuur.be - voor alle meubilair

www.lichtlettersverhuur.be - voor alles wat lichtletters aanbelangt

www.lemonbvba.be - voor alles wat met klank en licht te maken heeft

www.doublemp.be - het algemene overzicht

Deze opsomming is niet eindig en U kan steeds vragen naar een meer specifieke opsomming. Hier staan de meest gevraagde items.

De aanrekening van deze extra materialen gebeurt na uw feest, samen met de afrekening van de dranken.

We hebben ook al enkele formules die vooraf uitgewerkt zijn, zowel qua techniek als meubilair.

TAFELLINNEN

KLASSIEK

STRETCH

VOOR RONDE

EN RECHTHOEKIGE

TAFELS



FERMETTE

RONDE EN

RECHTHOEKIGE

TAFELS



LEDWALL

BLING BLING

BOHEMIAN

DJ BOOTHS



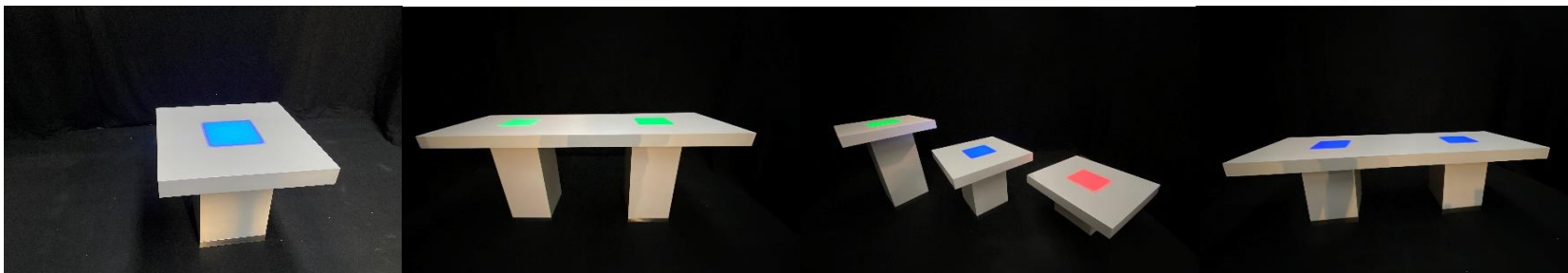
**FLOW
STATAFELS**



**KUBO
STATAFELS**



**WHITE LED
STATAFELS**



**RONDE
STATAFELS**



**IBIZA
STATAFELS**



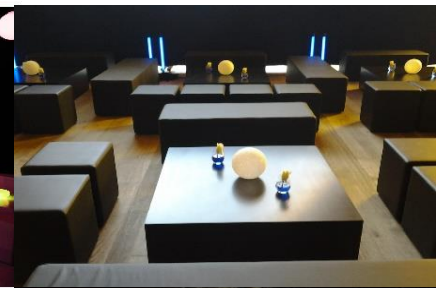
**KASAR EN KUBO
BARKRUKKEN**



**JUNE EN CROSSBACK
STOEL**



**SKAI LEDEREN
LOUNGE**



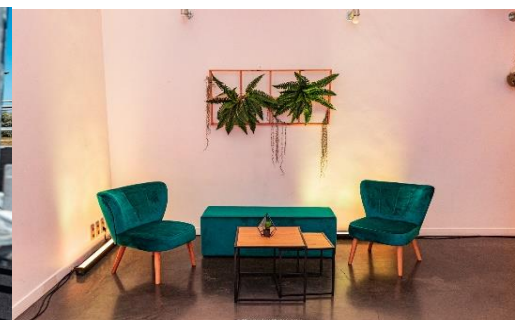
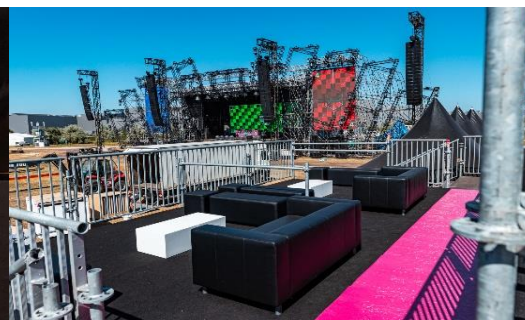
**VELVET
LOUNGE**



**PALLET
LOUNGE**



**CHESTERFIELDS
VELVET
SKAI LEDEREN
ZETELS**

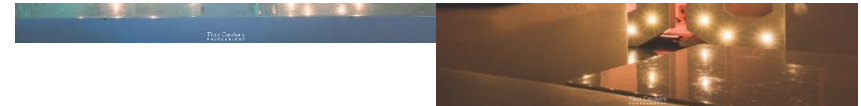


**HOUTEN KADERS
MET GROEN
GROENCIRKELS
GOUDCIRKELS
LAMPIONNEN
LEDGUIRLANDES**

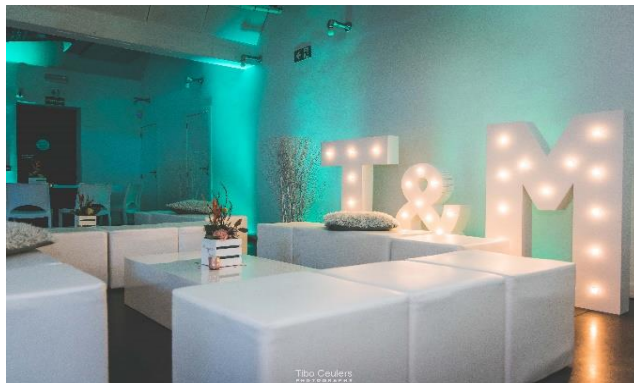
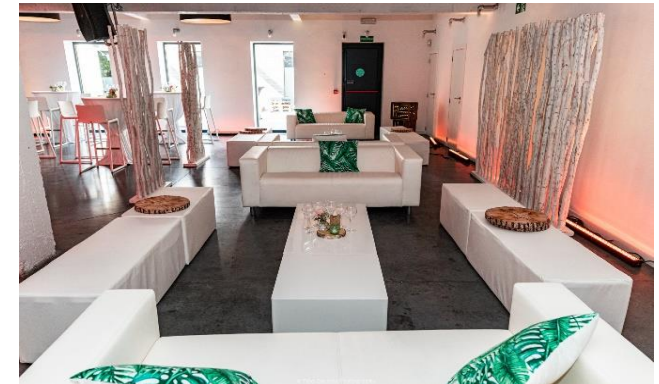


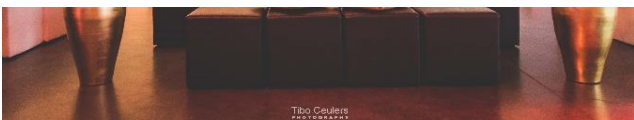
**WITTE TAKKEN
LICHTLETTERS
BRUINE TAKKEN**





ENKELE VOORBEELDEN VAN FEESTEN BIJ ONS





DJ

Hierin bent u volledig vrij. BV Double MP kan wel enkele eigen DJ's voorstellen die uw feest gegarandeerd doen ontploffen. De discobar is wel steeds via ons te voorzien. Hier worden **GEEN** uitzonderingen in gemaakt. Brengt u een eigen DJ mee, dient hij zich hieraan te houden.

Onze eigen DJ's

- DJs United: onze huis DJ's. Ze komen steeds per twee en kunnen alle stijlen, alle genres en alle leeftijdscategorieën aan.
- DJ Move
- DJ De Lobel
- DJ Negration

LIVE ARTIESTEN

Ook hier bent u volledig vrij. Maar opnieuw kan BV Double MP groot- of kleinschalige artiesten voorstellen. We hebben al meer dan vijftien jaar ervaring met kleine en grote evenementen (pOpwijk, Buggenhout Zomert, Mettenco, Palm Parkies, Palm Live, Stan en Roels zomertoernee, Cookies and Cream, The Magical Flying Thunderbirds, ...). Bij boeking van een live artiest zorgt u zelf voor de aanvraag van SABAM. Billijke vergoeding brengen wij steeds in orde. De installatie is wel steeds via ons te voorzien. Hier worden **GEEN** uitzonderingen in gemaakt. Brengt u een eigen artiest mee, dient hij zich hieraan te houden. Prijs wordt berekend en geofferteerd wanneer we de technische fiche gekregen hebben en weten wat er exact dient voorzien te worden.

Wel dient er steeds rekening gehouden te worden met de geldende geluidsnormen. Elektrisch versterkte bands mogen NIET na 22 uur.

DRANK

Alle dranken dienen afgenomen te worden via BV Double MP. Het is BV Double MP die u ook zal voorzien van de nodige glazen en tassen. Bijgevoegd bij het contract vindt u een overzicht van de beschikbare dranken. Deze prijslijsten zijn een momentopname. Prijswijzigingen kunnen zich voordoen tussen het ontstaan van het contract en het moment van uw feest. Bij een eventuele wijziging zal u een nieuwe prijslijsten van de dranken toegestuurd krijgen. Ook kan u steeds vragen naar dranken die zich niet op de prijslijst bevinden. In de mate van het mogelijke voorzien wij hier dan ook in. Glasbreuk wordt steeds aangerekend. **Barpersoneel gebeurt steeds via BV Double MP.** Wij hanteren volgende tarieven:

- per 40 gasten voorzien wij 1 barman aan 37 euro excl. BTW (44,77 euro incl. BTW) per uur.
- Er wordt telkens 1 uur bijgerekend per feest voor voorbereiding en afsluiting feest (klaarzetten cava bij binnenkomst, opvullen frigo's, ...)
- Bij deze personeelskost komen enkel nog de verbruikte dranken bij aan de geldende tarieven in prijslijst 1

Tweede mogelijkheid is dat u kiest voor een all in formule. Hier geldt een andere prijslijst qua dranken maar zit het personeel er al in verrekend. Dan betaalt u enkel de verbruikte dranken aan de geldende tarieven in prijslijst 2.

ETEN

U bent volledig vrij qua catering. U heeft de keuze om zelf in te staan voor een traiteur, te werken met onze huiscaterers (**Eetclusief en Horeca Toppers**) of zelf een potje te koken. Hou er wel rekening mee dat er geen eetservies of keukengerief ter plekke aanwezig is. Bij eigen catering betaalt u wel 250 € voor de volledig ingerichte keuken met voldoende werkplaats, een koelcel (voornamelijk in gebruik voor de dranken), 2 frigo's, 1 kleine diepvriezer, acht inductievuren, een combi, oven-steamer, 2 percolators, 1 waterkoker, een afwasmachine en een afwasbak. Ook hier kunnen wij een hele lijst aan bestaande formules bezorgen of à la tête du client iets uitwerken in samenspraak met onze cateraar Eetclusief. Voordeel om met onze cateraar te werken is dat zij de zaal en de keuken perfect kennen.

FRITUREN EN BBQ

Zowel frituren als bbq'en kan perfect onder het overdekte gedeelte van de patio. De huurder of zijn feestaannemer zal ten allen tijde karton leggen op de gepolierde beton onder zijn toestellen. GEEN BBQ of frituur zonder karton. Ook GEEN BBQ of frituur binnen.

EXTERNE PARTIJDEN

Het staat de huurder vrij om te werken met externe partijen voor de huur van bv. Eetservies. **De goederen moeten wel steeds geleverd worden wanneer de huurder aanwezig is en zullen opnieuw opgehaald worden in aanwezigheid van de huurder en binnen de voorziene huurperiode.**

Indien dit niet past, zal de huurder zelf moeten instaan voor het brengen en ophalen binnen de voorziene huurperiode. De materialen kunnen NIET blijven staan buiten de voorziene huurperiode.

Eventuele leveringen en ophalingen zijn ALTIJD op verantwoordelijkheid van de huurder. Goederen die niet afgehaald zijn binnen de voorziene huurperiode worden automatisch buiten op de parking geplaatst. Ook hier is de verhuurder NIET verantwoordelijk voor de opvolging. De uren die gepresteerd worden om alles te verzetten, worden aangerekend aan 37,00 euro per uur excl. BTW (44,77 euro incl. BTW).

Eventruimte en Eetclusief kunnen alle gewenste materialen zelf bezorgen aan goede prijzen. Alles van meubilair en techniek dient sowieso

via Eventroom/Double MP te komen. Hier zijn GEEN uitzonderingen op mogelijk.

VLOER EN INRICHTING

Als verhuurder doen we er alles aan om de infrastructuur zo perfect mogelijk te laten matchen met uw feest. **Hou er daarom rekening mee dat er NIETS op de vloer wordt vastgemaakt van de feestzaal, de gang, de patio, de vestiaire en de toiletten tenzij in samenspraak met de mensen van Eventroom/Double MP.** Enige uitzondering is immers wanneer gewerkt wordt met professioneel materiaal en indien alles keurig verwijderd wordt achteraf (zonder blijvende schade of afdrukken). **De muren in de feestzaal zijn afgewerkt in twee lagen gyproc. Daar mag niets op bevestigd worden.** Vanuit het plafond zijn er wel mogelijkheden. Dit kan samen met de verhuurder bekeken worden.

De huurder heeft toegang tot de vestiaire en de toiletten (al dan niet gedeeld met de bezoekers van Puur Smaak). Beide ruimtes mogen NIET worden ingenomen met tafels, stoelen, of gelijk welk andere voorwerpen. Dit wordt de verhuurder opgedragen door de brandvoorschriften en hij zal er dan ook op toezien dat deze strikt nageleefd worden.

Voor Puur Smaak of de winkel vooraan mag niets geplaatst of gehangen worden die het zicht en of de toegang op gelijk welke manier zou kunnen hinderen. We sluiten ook hierbij aan bij de voorziene brandvoorschriften.

HUISDIEREN

Huisdieren zijn niet toegelaten in het gebouw. U zult gevraagd worden om het gebouw onmiddellijk te verlaten indien u met huisdieren komt. Enkel begeleidingshonden zijn toegelaten, mits voorlegging van een attest.

ROKEN

Roken is ten strengste verboden binnen alle lokalen van BV Double MP, alsook het gebruik van alle soorten rookmachines.

De huurder is verantwoordelijk voor het naleven ervan. Bij niet naleven zal u een schadevergoeding gevraagd worden van 750,00 euro per ruimte waar er gerookt geweest is. Deze som dient onder meer voor de compensaties die moeten uitbetaald worden aan volgende feestgangers die last hebben van de aanwezige rookgeur alsook voor het vrijwaren van deze geuren uit de gebouwen.

De verhuurder heeft twee muurasbakken voorzien: 1 aan de voorgevel en 1 op de patio. Evenals drie grote sta asbakken op de patio. Als de huurder dit ontoereikend vindt, zal hij eventueel zelf voorzien in extra asbakken of deze bij huren bij Eventroom/Double MP.

De feestzaal is uitgerust met gevoelige rook- en branddetectoren en dienen om bij te dragen tot de veiligheid van u en uw gasten. Onrechtmatig gebruik activeert het alarm, de centrale en een meldkamer en zal voorwerp uitmaken tot het vergoeden door de huurder van een eventueel onnodige interventie.

BOXEN

De DJ plugt steeds in op de installatie voorzien door Eventroom/Double MP. Deze wordt gecontroleerd door een limiter die afgeregeld is op 95 dBa. Indien een discobar voorzien wordt, wordt deze voorzien door Eventroom/Double MP. Er zijn GEEN eigen installaties mogelijk. Voor avondfeestdient men standaard Discobar Medium ten bedrage van 450 euro excl. BTW (544,50 euro incl. BTW) af te nemen.

LAWAAI EN DEUREN

Onze zaal is goed geïsoleerd om de 95 dBa test te doorstaan. Het is de huurder of zijn muzikuitvoerder die de eindverantwoordelijkheid draagt voor het respecteren van deze verplichte norm. Ook zal hij de wettelijke verplichtingen op zich nemen om op elk moment aan te tonen hoeveel DB er aanwezig is in de zaal. Mocht de huurder zich niet aan deze normen houden, heeft de verhuurder het recht om onmiddellijk een einde te stellen aan de huurovereenkomst, zonder dat er sprake kan zijn van een schadevergoeding, onder gelijk welke vorm.

De deuren van de patio en de inkomdeur van de feestzaal moeten dicht blijven vanaf 22 uur of vanaf het moment dat er (luide) muziek speelt.

De inkomdeur van het hoofdgebouw moet altijd dicht blijven. Mocht het te warm worden tijdens uw feest, is er altijd de mogelijkheid om de verwarming om te keren tot een krachtige airco die zal bijdragen tot het comfort van uw gasten tijdens het feest.

NOODDEUREN

De feestzaal en patio zijn uitgerust met drie nooddeuren:

- de inkomdeur van de feestzaal (met magneetsluiting)
- de branddeur aan de buitenbar van de patio
- de dubbele deur onder het overdekte deel van de patio

De dubbele deur van de feestzaal naar de patio is geen branddeur, maar maakt deel uit van de eventuele evacuatie route. Daarom mag er voor deze vier deuren NIETS geplaatst worden die de doorgang kan hinderen of de werking van de branddeuren kan belemmeren op gelijk welk moment van uw feest.

De nooddeur aan de patio is GEEN doorgang. Deze blijft gesloten en wordt onder alarm gezet vanaf 22 uur. Onrechtmatig gebruik activeert het alarm en oproeping brandweer en politie. Kosten van interventie zijn integraal voor de huurder.

AFVAL

Alle afval, van welke aard ook, moet door de huurder worden meegenomen, ook al zit het in een vuilzak van de gemeente Sint-Amands-Puurs.

Vergeet ook niet het karton mee te nemen van onder de frituur en/of BBQ, evenals gebruikte tapijten en dergelijke.

Glasbreuk wordt steeds aangerekend.

Achtergelaten zakken worden door ons verwijderd en per zak (grootte zak van de gemeente), wordt 30,00 euro aangerekend.

PARKING

De parkeerplaatsen voor de ingang zijn klantenparkingen. Deze kunnen gebruikt worden, maar niet om definitief te parkeren of om toeleveranciers te laten parkeren. Voor deze toepassingen staat de rest van de parking ter beschikking. Tijdens het feest kan de parking gebruikt worden, indien vrij. Ze wordt gedeeld met Puur Smaak, Rymbu en GC De Nestel.

Anders zijn er sowieso nog zo'n 200 gratis parkeerplaatsen langs de weg, dichtbij de zaal.

SLEUTEL

De sleutel maakt deel uit van een volledig gesloten, veilig slotsysteem. De huurder krijgt tijdens de huurperiode het gebruik van 1 sleutel van de voordeur van het gebouw, 1 sleutel van de voordeur van de zaal en 1 sleutel van de patiodeur. Bij verlies van sleutels is het karakter van het gesloten systeem verloren en zullen de sloten vervangen dienen te worden op kosten van de huurder met ook de aanmaak van 10 nieuwe sleutels per slot.

AFSLUITEN EN EINDE VAN UW FEEST

Bij het verlaten van de zaal graag aandacht voor volgende punten (worden ook mee opgevolgd door ons zaal- en barpersoneel):

- Alle materialen van de huurder moeten meegenomen worden. Achtergelaten materiaal wordt op de parking gezet op verantwoordelijkheid van de huurder. De werkuren om alles te verplaatsen worden aangerekend aan 37,00 euro excl. BTW/uur (44,77 euro incl. BTW).
- Kuis is inbegrepen. Enkel bij extreme bevuiling (kauwgom, kaarsvet, sigarettenpeuken, achtergebleven tape, ...) wordt een extra aangerekend. aan 37,00 euro excl. BTW/uur (44,77 euro incl. BTW).
- Aandacht voor de muren: voetstappen, klevers, lintjes rond de lichtarmaturen, ... moeten verwijderd/opgekuist worden.

- Al deze werken dienen uitgevoerd te zijn tegen ten laatste 07 uur van de dag van het einde van de huur.

- BIJ EIGEN CATERAAR

- Leegmaken en uitkuisen percolator.
- Uitmuisen oven.
- Aandacht voor de aanrechten en spoelbak van de keuken.
- Vloer keuken dient uitgeveegd en gedweild te worden.
- Alle vuilnis dient meegenomen te worden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- Na definitieve reservatie van een feest wordt een voorschot van 1000 euro betaald. Hiermee is het feest definitief bevestigd.
- Door betaling van dit voorschot bevestigt de klant de aanvaarding van onze algemene voorwaarden.
- De maandag voor het feest volgt een factuur voor de extra ingehuurde materialen (discobar, meubilair, bloemstukjes, ...). Deze dient betaald te zijn tegen de donderdag voor het feest.
- Bij annulatie door de klant worden de reeds betaalde voorschotten integraal ingehouden.
- Er wordt nadrukkelijk overeengekomen dat de schade veroorzaakt door annulatie forfaitair wordt begroot op de betaalde voorschotten en het doorgegeven verwachte drankverbruik.
- Bij annulatie minder dan zestig dagen voor het feest zal 40% van het totaalbedrag (van het feest) als schadevergoeding worden aangerekend.
- Bij annulatie minder dan dertig dagen voor het feest zal 75% van het totaalbedrag (van het feest) als schadevergoeding worden aangerekend.
- Totaalbedrag wordt als volgt bekeken: huur zaal + extra's van aankleding, meubilair, techniek, DJ, ... zoals vastgelegd door de klant + 40 euro per persoon als vermoedelijke drankverbruik
- Eventuele klachten of opmerkingen dienen tijdens het feest zelf te worden meegedeeld aan de zaalverantwoordelijke EN per aangetekend schrijven te worden bezorgd binnen de 48 uren na ontvangst van de factuur.
- De klant wordt steeds verantwoordelijk gesteld voor alle schade aangericht door henzelf of door hun gasten/genodigden/leveranciers.
- Eventroom/Double MP kan niet aansprakelijk worden gesteld voor annulatie omwille van overmacht (stormschade, brand, ...) noch zal Eventroom/Double MP hiervoor enige vorm van schadevergoeding verschuldigd zijn. In dit geval worden wel de reeds betaalde voorschotten terug betaald aan de klant.
- **Bij annulatie omwille van persoonlijke omstandigheden (overlijden, ...) of overmacht kan in samenspraak en zonder meerkost naar een andere datum uitgekeken worden.**
- Bij betwisting zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.
- De eindafrekening moet betaald worden binnen de 10 dagen na ontvangst van de factuur. Bij laattijdige betaling wordt een forfaitaire

schadevergoeding van 3% aangerekend op het openstaande bedrag. De klant wordt hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht.
Ook een interest van 12% op jaarbasis en alle gemaakte juridische kosten door Eventroom/Double MP worden steeds aangerekend.

Voor akkoord opgemaakt te Sint-Amands-Puurs op

De huurder

(naam en handtekening)

Voorafgegaan door 'voor akkoord gelezen en goedgekeurd'

De verhuurder

.....
.....

.....
.....